



MUNICÍPIO DE POMBAL

Cópia de parte da ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Pombal nº0014/CMP/16, celebrada em 29 de Junho de 2016 e aprovada em minuta para efeitos de imediata execução.

Ponto 7.1. Relatório final de verificação do estudo de viabilidade económico-financeiro (EVEF) da operação POVT-12-0146-FCOES-000115 - Abastecimento de água integrado a partir da Mata do Urso

Foi presente à reunião o ofício do POSEUR (Programa Operacional Sustentabilidade e Eficiência no Uso de Recursos), datado de 01-06-2016 contendo como anexo o Relatório final de verificação do estudo de viabilidade económico-financeiro (EVEF) da operação POVT-12-0146-FCOES-000115 - Abastecimento de água integrado a partir da Mata do Urso, que se dá por integralmente reproduzido e que fica arquivado no Departamento Municipal Administrativo e Financeiro.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório final de verificação do estudo de viabilidade económico-financeiro (EVEF) da operação POVT-12-0146-FCOES-000115 - Abastecimento de água integrado a partir da Mata do Urso.

Mais deliberou, por unanimidade, nos termos da alínea g) do n.º 2 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, remeter o mesmo à Assembleia Municipal para apreciação.

POSEUR

009133 07-06 '16

CÂMARA MUNICIPAL DE POMBAL
Apresentado à reunião celebrada
em: 29.06.2016

FAX

PARA | TO: Ex. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Pombal

FAX: 236210599

DE | FROM: Presidente da Comissão Diretiva

Helena Pinheiro de Azevedo

FAX: 211545099

DATA | DATE: 01-06-2016

PÁGINAS | PAGES: Nº Pág.

O Presidente

ASSUNTO | SUBJECT:

Relatório Final de Verificação do Estudo de Viabilidade Económico-Financeira (EVEF) da operação POVT-12-0146-FCOES-000115 - Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

No seguimento da auditoria efetuada, pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas PKF & Associados, à operação identificada em epígrafe, informa-se que o respetivo Relatório Final será enviado para os endereços eletrónicos presidente@cm-pombal.pt e idia@cm-pombal.pt.

No seguimento da auditoria foi apurada uma taxa de Funding Gap de 100%, o que corresponde a uma variação positiva do défice de financiamento face aos 94,66% aprovados.

Com os melhores cumprimentos,

À reunião

21.6.06.26

A Presidente da Comissão Diretiva

Helena Pinheiro de Azevedo

Helena Pinheiro de Azevedo

Lidia Sacramento

De: Raquel Baptista <raquel.baptista@poseur.portugal2020.pt>
Enviado: 8 de junho de 2016 10:25
Para: presidente@cm-pombal.pt; lidia@cm-pombal.pt
Cc: Luis Santos; Ana Sofia Ferreira; pgamboa@pkf.pt; Celia Custodio (ccustodio@pkf.pt); Olivia Andrade
Assunto: Relatório Final - Operação POVT-12-0146-FCOES-000115

Ex. mo(a)s Senhore(a)s,

No seguimento do nosso Fax com Refª1370, e da auditoria efetuada pela Sociedade de Revisores Oficiais de Contas PKF & Associados, junto se envia, através de We Transfer, o Relatório Final relativo à auditoria à operação mencionada em epígrafe:

<https://we.tl/Sj0n9hAMFa>

No seguimento da auditoria foi apurada uma taxa de Funding Gap de 100%, o que corresponde a uma variação positiva do défice de financiamento face aos 94,66% aprovados.

Com os melhores cumprimentos

Raquel Baptista

Unidade de Auditoria Interna
Internal Audit Unit

211545021

POSEUR

2014 PROGRAMA OPERACIONAL
20 SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA NO USO DE RECURSOS

Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 6
1099-019 Lisboa

tel (+351) 211 545 000
fax (+351) 211 545 099

web www.poseur.portugal2020.pt
mail poseur@poseur.portugal2020.pt

Imprima esta mensagem apenas quando indispensável. O ambiente agradece!



PROGRAMA OPERACIONAL TEMÁTICO
VALORIZAÇÃO DO TERRITÓRIO
2007-2013

RELATÓRIO DE VERIFICAÇÃO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA (EVEF)

CODIGO OPERAÇÃO	POVT-12-0146-FCOES-000115
DESIGNAÇÃO OPERAÇÃO	Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
BENEFICIÁRIO	Município de Pombal

Índice

I. Âmbito do trabalho	3
II. Identificação da operação	3
III. Metodologia de trabalho	5
IV. Principais conclusões e limitações ao âmbito do nosso trabalho.....	6
V. Análise Financeira - Verificações e Conclusões	9
VI. Recálculo do défice de financiamento e contribuição máxima apropriada dos Fundos	13
VII. Conclusões e Recomendações.....	14
ANEXO A	
ANEXO B	
ANEXO C	
ANEXO D	

I. Âmbito do trabalho

O trabalho a realizar consiste na revisão do Estudo de Viabilidade Económica e Financeira (EVEF) e no recálculo do défice de financiamento, com base na actualização do estudo apresentada pelo beneficiário aquando do encerramento das operações, tendo em consideração a actualização dos dados que o suportam face ao aprovado em sede de candidatura.

No âmbito do nosso trabalho não se encontra incluída a validação da integridade e fiabilidade da informação disponibilizada pelos beneficiários, sendo apenas de nossa responsabilidade verificar se a referida informação foi adequadamente utilizada na elaboração do Estudo de Viabilidade Económica e Financeira (EVEF).

II. Identificação da operação

O projecto em análise teve como principal objectivo o desenvolvimento de diversas acções de forma a obter autonomia funcional e assegurar o pleno funcionamento, tendo sido definidas 4 componentes essenciais a considerar:

- Captações de água;
- Conduatas, Reservatórios e Interligações;
- Estação de Tratamento de Água (ETA);
- Implementação do Sistema de Telegestão.

➤ Captações de água

A centralização da captação de água é feita através de 4 furos, dos quais 2 já se encontravam realizados à data da candidatura ao POVT. No âmbito deste projecto foram realizados trabalhos de pesquisa e execução de 2 furos adicionais.

➤ Conduatas, Reservatórios e Interligações

A construção de conduatas de ligação para a distribuição de água foi realizada faseadamente, entre Mata do Urso e Caxaria, no troço entre Caxaria e o Parque Industrial Manuel da Mota, em Pombal, e entre os furos de captação e a Estação de Tratamento de Água.

Adicionalmente à construção de condutas adutoras foram realizados trabalhos de interligação entre os vários sistemas existentes à data, que tiveram como objectivo aumentar a flexibilidade do sistema global, uma vez que permite a alimentação dos vários subsistemas por mais do que uma via, e o redimensionamento e reformulação de condutas adutoras já existentes.

Nesta componente está ainda incluída a construção e o redimensionamento de vários reservatórios, com o objectivo de suprir falhas no abastecimento de água.

➤ Estação de Tratamento de Água (ETA)

A ETA tem como objectivo o tratamento conveniente dos caudais captados nos quatro furos existentes, garantindo assim a produção de água de qualidade química e bacteriológica adequada ao consumo humano em todo o concelho de Pombal, de acordo com a legislação em vigor.

Na ETA são asseguradas as várias fases do tratamento dos caudais a processar onde fica garantida a desinfecção, filtração, desferrização, correcção de PH para além de quaisquer outras fases do tratamento que possam vir a revelar-se necessárias perante a caracterização final da água bruta. Após o conveniente tratamento, a água é elevada para a Caxaria, de onde é distribuída para todo o concelho.

➤ Implementação do Sistema de Telegestão

A implementação do Sistema de Telegestão permite prestar um serviço que visa garantir e monitorizar o funcionamento integrado do sistema, servindo como principal equipamento de apoio à ETA com o centro de comando em Pombal.

Com a execução do preconizado projecto, pretendeu-se ter apenas uma origem de abastecimento de água com quantidade e qualidade controladas nesse local. Refira-se que os dois furos executados no pré projecto tinham produtividades de 90 litros e 120 litros por segundo. Com uma única origem aumenta a fiabilidade do sistema e a facilidade de controlar a qualidade e quantidade de água disponibilizada aos consumidores. A execução das operações contribuíram, assim, para a centralização das captações e do tratamento, criando um sistema único, mais eficiente e seguro.

A realização deste investimento permite ainda desactivar, gradualmente, a generalidade dos furos existentes que tinham produtividades de 2 a 3 litros por segundo, e nos quais o controlo de qualidade revelava que nem sempre a propriedade da água se encontrava dentro dos parâmetros definidos nas normas de água para consumo humano.

A entidade responsável por esta operação de investimento é a Câmara Municipal de Pombal, no âmbito das suas atribuições enquanto organismo da Administração Pública com a missão de assegurar, entre outras funções, o abastecimento de água e o saneamento básico à população do respectivo concelho.

III. Metodologia de trabalho

Procedemos à verificação da informação disponibilizada pelo beneficiário e à análise da informação de suporte aos pressupostos utilizados na elaboração do Estudo de Viabilidade Económica e Financeira (EVEF) com vista à determinação do défice de financiamento do projecto, tendo para tal solicitado junto dos serviços os esclarecimentos e as informações consideradas necessárias. Desta forma, no âmbito do trabalho realizado efectuámos os seguintes procedimentos:

- Recolha de informação sobre o beneficiário através da consulta do sítio na internet;
- Recolha de informação sobre o beneficiário contida nos relatórios e contas e indicadores de actividade;
- Recolha de informação existente no sistema de informação do POVT, relativamente à candidatura e ao contrato de financiamento;
- Obtenção de elementos do beneficiário, quer em termos de EVEF apresentado, quer no que respeita a informação de suporte dos montantes reportados;
- Reunião com os serviços do beneficiário, onde foram discutidos e analisados os pressupostos assumidos na elaboração do EVEF;
- Auditoria ao projecto, através de visita efectuada nos dias 9 e 10 de Novembro de 2015, com recolha e análise de elementos adicionais;
- Análise crítica dos pressupostos utilizados;
- Verificação e recálculo dos montantes de investimento;
- Verificação do cálculo efectuado pelo beneficiário dos custos de exploração e das receitas de exploração; e
- Elaboração de relatório com as principais conclusões decorrentes do nosso trabalho.

No âmbito da auditoria realizada foram essencialmente analisados elementos de carácter contabilístico, nomeadamente listagens extraídas do sistema de informação contabilístico, verificação de alguns documentos referidos nas listagens por amostragem e folhas de cálculo de suporte aos montantes transcritos no EVEF.

IV. Principais conclusões e limitações ao âmbito do nosso trabalho

Pressupostos

Foram os seguintes os principais pressupostos considerados na elaboração do EVEF para a determinação do défice de financiamento do projecto:

PRESSUPOSTOS	Município do Pombal	PKF
Ano base	2008	2008
Período de investimento	2008 a 2015	2008 a 2015
Período de referência	30 anos	30 anos
Taxa de actualização	5%	5%
Efeitos do Índice de Preços ao Consumidor	Não	Sim
Início de exploração	2013 a 2015	2013 a 2015
Vida útil dos terrenos	Não amortizável	Não amortizável
Vida útil das infra-estruturas	20 anos	40 anos
Vida útil projetos técnicos	3 anos	40 anos
Vida útil equipamentos	8 anos	20 anos
Vida útil equipamentos (telegestão)	8 anos	15 anos
Equipamento de substituição	8 anos	20 anos
Equipamento de substituição (telegestão)	8 anos	15 anos

Notas sobre os pressupostos adoptados:

- O beneficiário apresentou dois modelos de *checklist* considerando como anos base da operação 2008 e 2009. No recálculo do défice de financiamento foi aceite a versão na qual consta o ano base de 2008 uma vez que corresponde quer ao ano de início de investimento quer ao ano de candidatura.
- O período de referência considerado é o constante na circular n.º 03/2013 para os projectos do sector da água e ambiente.
- A taxa de actualização utilizada é a recomendada pela Comissão Europeia.
- O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos *cash flows* dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.

- No investimento constante do modelo elaborado pelo beneficiário constam 425.036 euros de revisão de preços, situação que foi ajustada no recálculo do défice de financiamento.
- Todos os dados relativos ao período compreendido entre 2008 e 2014 foram aferidos com base no sistema de informação financeiro (AIRC) e, por amostragem, com alguns documentos de suporte. De referir no entanto que não existe contabilidade analítica ou centros de custo específicos para operação que permitam a validação dos montantes considerados por recurso directo à contabilidade. Para efeitos do recálculo do défice de financiamento foram adoptados os dados e informações consideradas pelo beneficiário.
- O beneficiário considerou um período de vida útil de 20 anos para a infra-estrutura, 8 anos para os equipamentos e 3 anos para o projecto técnico. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infra-estrutura e para o projecto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efectuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.
- O investimento de substituição considerado pelo beneficiário corresponde ao investimento de 6.626.620 euros, tendo sido adoptado o mesmo período de vida útil do investimento inicial (8 anos). No quadro seguinte demonstram-se os anos do investimento de substituição considerados pelo beneficiário e os ajustamentos efectuados no recálculo do défice de financiamento:

Tipo de equipamento	Beneficiário			PKF		
	Início de Exploração	Vida Útil	Anos de substituição	Início de Exploração	Vida Útil	Anos de substituição
Equipamento e Protecção dos Furos de Captação	2015	8	2023 e 2031	2015	20	2035
Estação de Tratamento de Água	2014	8	2022 e 2030	2014	20	2034
Reservatórios	2015	8	2023 e 2031	2015	20	2035
Telegestão	2015	8	2023 e 2031	2015	15	2030

- O valor residual determinado pelo beneficiário corresponde ao valor líquido do investimento no final do período de referência. De acordo com o constante na circular n.º 03/2013, e uma vez que o projeto apresenta receita líquida negativa depois de contabilizado o investimento de substituição, não foi considerado o valor residual no recálculo do défice de financiamento.
- No estudo apresentado pelo beneficiário foram consideradas receitas incrementais indirectas por via da poupança de custos ao nível das rubricas de "electricidade" e de "conservação e reparação" com a desactivação das captações e estações elevatórias que se encontravam em funcionamento. De referir que esta poupança de custos foi apresentada no EVEF do beneficiário como custo negativo do projecto ao invés de ter sido apresentada como receita.
- No ano anterior à execução do investimento foram verificados os custos reais com electricidade e reparações e conservações efectuadas nos investimentos existentes que serão desactivados após a execução do novo investimento, sendo que os mesmos ascenderam ao montante de 348.857 euros, dos quais 341.704 euros respeitam a electricidade e 7.153 euros a conservação e reparação. Estes montantes foram aferidos pela análise das facturas emitidas relativas aos diferentes locais.
- Para os custos estimados em 2015, o beneficiário previu os consumos energéticos associados aos novos investimentos com base no período experimental de funcionamento do novo equipamento em Dezembro de 2014. Esta previsão foi apurada com base numa análise comparativa das facturas emitidas pela EDP por cada local de consumo, tendo sido extrapolada a estimativa de custos mensais com base num coeficiente definido em função dos caudais captados ou bombeados na instalação em causa durante o mês de Dezembro. De acordo com as estimativas do Município, estima-se que este novo equipamento registe um consumo de cerca de 287.868 euros anuais, conforme o seguinte quadro:

Novos Equipamentos	Custos Efectivos em Dezembro de 2014	Coeficiente de Afetação	Custo Mensal Estimado para 2015	Custo Total Estimado para 2015
ETA + furo 1	5 442	2	10 883	130 598
furo 2	704	1,5	1 055	12 665
furo 3	481	1,5	721	8 658
furo 4	458	1,5	687	8 245
Caxaria	2 555	2	5 109	61 312
PIP	988	3	2 964	35 563
Crespos	680	3	2 040	24 479
Outeiro da Ranha	264	2	529	6 348
Total	11 571		23 989	287 867

Assim, com a implementação da operação é estimado que o beneficiário obtenha uma poupança de custos com a electricidade no montante anual de 53.836 euros.

Quanto aos custos com conservação e reparação, é estimada uma redução de cerca de 7.153 euros anuais que resultou da análise dos custos com conservação e reparação incorridos em 2014, referentes aos equipamentos que serão desactivados na sequência da entrada em funcionamento do novo investimento.

- No modelo disponibilizado o beneficiário considerou a receita líquida da operação em função da percentagem do investimento elegível. No recálculo do défice de financiamento foi considerada a receita líquida da operação.

Limitações de âmbito

O nosso trabalho de análise foi efectuado tendo em conta a seguinte limitação de âmbito:

- Devido ao facto de não existir contabilidade analítica e centros de custos específicos para a operação em apreço, não nos foi possível efectuar a validação contabilística dos custos e das receitas considerados no modelo considerado, tendo para efeitos do recálculo do défice de financiamento sido utilizada outro tipo de informação, nomeadamente facturas, contratos e outros elementos retirados do sistema de informação da entidade

V. Análise Financeira - Verificações e Conclusões

1. Investimento Total

O investimento total reparte-se da seguinte forma, de acordo com a sua natureza:

INVESTIMENTO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	TOTAL
Terrenos			26 892		35 000	9 049	8 364		79 305
Construção Civil			1 138 312	265 531	2 664 369	9 338 661	356 136	19 627	13 782 637
Revisão de preços				17 293		53 866	70 545	283 333	425 036
Equipamento						2 676 716	606 031	243	3 282 991
Projetos Técnicos	65 380		30 000	25 000	320				120 700
	65 380	0	1 195 204	307 824	2 699 689	12 078 292	1 041 076	303 203	17 690 669

O valor do custo total do investimento executado constante do relatório final inserido no SIPOVT é de 17.128.555 euros para um total aprovado de 17.381.653 euros.

No modelo de EVEF apresentado pelo beneficiário é referido que o investimento efectuado ascende ao montante de 17.690.680 euros. De acordo com os autos de medição verificou-se que o investimento ascende a 17.690.669, incluindo revisão de preços conforme, consta do quadro supra.

No investimento inicial encontram-se incluídos 425.036 euros de revisão de preços, situação que foi devidamente ajustada no recálculo do défice de financiamento, pelo que o valor do investimento passou para 17.265.632 euros.

O valor do investimento encontra-se a preços correntes, não tendo sido efectuada a passagem a preços constantes considerando o IPC, situação que foi considerada no recálculo do défice de financiamento.

Para a infra-estrutura foi considerado um período de vida útil de 20 anos, enquanto que para o projecto técnico e para os equipamentos foram considerados períodos de vida úteis de 3 anos e de 8 anos, respectivamente. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infra-estrutura e para o projecto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e de 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efectuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.

Foi considerado pelo beneficiário o montante de 6.626.620 euros relativo a investimento de substituição, correspondendo ao investimento inicial efectuado em equipamentos. No recálculo do défice de financiamento foi devidamente ajustado o montante do investimento de substituição para 3.282.991 euros. Esta diferença é consequência do facto do beneficiário ter considerado como vida útil dos equipamentos 8 anos ao invés de 20 anos conforme referido anteriormente.

O valor residual foi calculado com base no valor líquido no final do período de referência, considerando as vidas úteis atribuídas, correspondendo ao montante actualizado de 70.250 euros. No recálculo do défice de financiamento não foi considerado valor residual, de acordo com o constante na circular n.º 03/2013, uma vez que o projecto apresenta receita líquida negativa depois de contabilizado o investimento de substituição.

2. Custos Operacionais

No estudo apresentado pelo beneficiário foram consideradas receitas incrementais indirectas por via da poupança de custos ao nível das rubricas de "electricidade" e de "conservação e reparação" com a desactivação das captações e estações elevatórias que se encontravam em funcionamento.

Assim, os custos considerados no EVEF para efeitos de determinação do défice de financiamento tiveram como base os dados históricos retirados directamente do sistema de informação, tendo sido colocados no modelo a preços correntes, não tendo desta forma sido passados a preços constantes. Esta situação foi objecto de ajustamento no recálculo do défice de financiamento.

Os custos apresentados compreendem as seguintes naturezas:

- Custos evitados:
 - Electricidade;
 - Manutenção e conservação das infra-estruturas.

➤ Electricidade

Para o cálculo dos custos evitados com a electricidade o beneficiário apurou os montantes incorridos durante o ano de 2014 das infra-estruturas que seriam desactivadas após a implementação da operação. De acordo com os dados disponibilizados pelo beneficiário estes custos ascendem ao montante anual de 341.704 euros.

Para os custos estimados de 2015 até ao final do período de referência, o beneficiário previu os consumos energéticos associados aos novos investimentos com base no período experimental de funcionamento do novo equipamento em Dezembro de 2014. Esta previsão foi apurada com base numa análise comparativa das facturas emitidas pela EDP por cada local de consumo, tendo sido extrapolada a estimativa de custos mensais com base num coeficiente definido em função dos caudais captados ou bombeados na instalação em causa durante o mês de Dezembro. De acordo com as estimativas do Município, estima-se que este novo equipamento registre um consumo de cerca de 287.868 euros anuais, conforme o seguinte quadro:

Novos Equipamentos	Custos Efectivos em Dezembro de 2014	Coeficiente de Afetação	Custo Mensal Estimado para 2015	Custo Total Estimado para 2015
ETA + furo 1	5 442	2	10 883	130 598
furo 2	704	1,5	1 055	12 665
furo 3	481	1,5	721	8 658
furo 4	458	1,5	687	8 245
Caxaria	2 555	2	5 109	61 312
PIP	988	3	2 964	35 563
Crespos	680	3	2 040	24 479
Outeiro da Ranha	264	2	529	6 348
Total	11 571		23 989	287 867

Assim, face ao exposto foram estimados custos evitados com a electricidade no montante anual de 53.836 euros ascendendo a 1.238.231 euros no final do periodo de referência.

Muito embora não tenhamos conseguido avaliar a razoabilidade dos coeficientes de afectação utilizados pelo beneficiário, assumimos os mesmos critérios considerados pelo beneficiário, uma vez que não dispomos de informação mais fidedigna.

➤ Manutenção e conservação das infra-estruturas

Para o cálculo dos custos evitados com a manutenção e conservação o beneficiário apurou os montantes incorridos durante o ano de 2014 das infra-estruturas que seriam desactivadas após a implementação da operação.

De acordo com os dados disponibilizados pelo beneficiário estes custos ascendem ao montante de 7.153 euros.

Relativamente aos custos incorridos estimados para a manutenção e conservação das infra-estruturas referentes ao investimento, o beneficiário estimou que estes equipamentos não necessitariam de manutenção, isto é, os custos evitados de 2015 até ao final do periodo de referência seriam a totalidade do custos incorridos em 2014.

Face ao exposto na memória descritiva da operação, as origens de água existentes, ainda em grande número e de pequena dimensão, eram predominantemente subterrâneas, repartindo-se entre furos, poços e também numa captação superficial, consubstanciados em 13 sistemas de distribuição em pleno funcionamento que eram alimentados por 29 captações e 71 reservatórios.

Desta forma, existia um evidente problema de qualidade e de quantidade de água no concelho de Pombal, ao qual se associava a necessidade premente de melhoria do nível de eficiência de custos de tratamento e distribuição à população e aos consumidores em geral.

Assim, e pelo facto da operação versar a concentração da captação da água apenas numa origem e deste modo garantir a quantidade necessária para o abastecimento do concelho de Pombal, obter um nível de qualidade superior e ter todo processo controlado nesse local não foram considerados quaisquer custos incrementais uma vez que já havia existência das redes de abastecimento de água.

Face aos objectivos da operação foi considerado o mesmo critério utilizado pelo beneficiário no que respeita há não existência de custos incrementais.

3. Receitas Operacionais

No que concerne à não consideração de receitas efectuada pelo beneficiário foi utilizado o mesmo critério no recálculo do défice de financiamento uma vez que a operação consubstanciou apenas a concentração da captação da água numa única origem, de modo a garantir a quantidade necessária para o abastecimento do concelho de Pombal, obtendo um nível de qualidade superior e tendo o processo controlado nesse local. Deste modo, não foram consideradas quaisquer receitas incrementais uma vez que já se verificava existência das redes de abastecimento de água.

Desta forma, as receitas obtidas antes do projecto serão as mesmas após execução do projecto, uma vez que não haverá um incremento ao nível dos consumidores nem ao nível dos caudais consumidos pela população.

4. Déficit de financiamento

O défice de financiamento constante do modelo elaborado pelo beneficiário é de 100%, com base na aplicação dos pressupostos acima descritos.

VI. Recálculo do défice de financiamento e contribuição máxima apropriada dos Fundos

Em resultado do trabalho desenvolvido, e tendo em conta a limitação de âmbito apresentada no capítulo IV acima, procedemos ao recálculo do défice de financiamento, tendo o mesmo ficado em 100%, conforme Anexo B, tal como o determinado pelo beneficiário e que consta do Anexo A. De referir que o projecto em questão apresenta receita líquida negativa, pelo que não se aplica o cálculo do défice de financiamento, conforme o referido na circular n.º 03/2013. Do trabalho efectuado verificámos a existência das seguintes situações que, embora não afectando o valor do défice de financiamento foi recomendado serem tomadas em consideração:

- O beneficiário considerou como anos base do projecto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).
- O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos *cash flows* dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes.

No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.

- No investimento constante do estudo disponibilizado pelo beneficiário e para efeitos do cálculo do valor residual encontra-se considerado o montante relativo a revisão de preços.
- Para a infra-estrutura foi considerado um período de vida útil de 20 anos, enquanto que para o projecto técnico e para os equipamentos foram considerados períodos de vida úteis de 3 anos e de 8 anos, respectivamente. No recálculo do défice de financiamento foi atribuída uma vida útil de 40 anos para a infra-estrutura e para o projecto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e de 15 anos para os equipamentos de telegestão. Por este facto o valor do investimento total apurado pelo beneficiário encontra-se sobreavaliado em 3.768.666 euros.
- O valor residual foi calculado com base no valor líquido no final do período de referência, considerando as vidas úteis atribuídas, correspondendo ao montante actualizado de 70.250 euros. No recálculo do défice de financiamento não foi considerado valor residual, de acordo com o constante na circular n.º 03/2013, uma vez que o projecto apresenta receita líquida negativa depois de contabilizado o investimento de substituição.
- O beneficiário considerou a receita líquida da operação em função da percentagem do investimento elegível. No recálculo do défice de financiamento foi considerada a receita líquida da operação.

VII. Conclusões e Recomendações

Face ao exposto nos capítulos anteriores, e muito embora tal não vá alterar o valor do défice de financiamento apresentado caso os pressupostos adoptados sejam adequadamente suportados e justificados, solicitamos que em sede de contraditório nos seja disponibilizada informação que suporte e corroborem os pressupostos utilizados, nomeadamente quanto aos coeficientes de afectação assumidos para a determinação dos custos com electricidade.

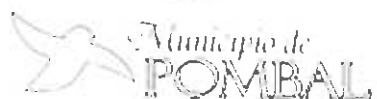
Lisboa, 25 de Fevereiro de 2016



PKF & Associados, SROC, Lda.
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas
Representada por
Paulo Jorge Macedo Gamboa (ROC n.º 1068)

ANEXO A

DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO



DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO

RESUMO

SÍNTESE		
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO ACTUALIZADAS	0,00	(R)
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO ACTUALIZADAS	644.574,18	(CE)
CUSTOS DE INVESTIMENTO ACTUALIZADOS	-14.807.994,27	(CTI)
CUSTOS DE INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO ACTUALIZADOS	-2.875.359,27	(CTI)
VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	73.762,88	(VR)
RECEITAS LÍQUIDAS ACTUALIZADAS	-2.022.403,97	(RLA)
VAL	-11.204.837,51	SE NEGATIVO JUSTIFICA FINANCIAMENTO
CUSTO ELEGÍVEL DO PROJECTO		(CEP)
TAXA DE COMPARTICIPAÇÃO	85%	(TC)
Comparticipação Comunitária (cálculo)		
1) Défice de financiamento		
Máx DE = DF = CTI - RLA	16.830.398,25	Máx DE = Despesa elegível (máximo)
DF % = (CTI - RLA) / CTI	100,00%	DF - Défice de Financiamento
		DF % - Taxa de Funding Gap (Défice de financiamento)
		CTI - Custo Total do Investimento (actualizado)
2) Montante Máximo Elegível		
MME = CEP x DF %	0,00	MME - Montante máximo elegível
3) Fundo atribuído ao projeto		
Fundo = MME x TC	0,00	

DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Eleticidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manut. e Conservação de Infra estruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO	-65.380,00	0,00	-1.195.200,00	-307.820,00	-2.699.690,00	-12.078.300,00	-1.168.440,00
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO							
VALOR RESIDUAL							
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO							
TAXA DE DESCONTO 5,00%							
ÍNDICE DE PREÇOS NO CONSUMIDOR							
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	1,00	1,00	1,05	1,10	1,16	1,22	1,28
FLUXOS ACTUALIZADOS							
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO	-65.380,00	0,00	-1.138.285,71	-279.201,81	-2.332.093,73	-9.936.847,30	-915.503,31
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-65.380,00	0,00	-1.138.285,71	-279.201,81	-2.332.093,73	-9.936.847,30	-915.503,31

DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO

2015	2016	2017	2018	2019	2020
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13
7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13
60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26

-175.850,00					
-------------	--	--	--	--	--

1,34	1,41	1,48	1,55	1,63	1,71
------	------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45.511,12	43.343,93	41.279,93	39.314,22	37.442,12	35.659,16
-131.221,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-85.710,85	43.343,93	41.279,93	39.314,22	37.442,12	35.659,16

DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13
7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13
60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26
1.635.533,20	1.635.533,20	1.677.784,75								1.635.533,20	1.677.784,75
1,80	1,89	1,98	2,08	2,18	2,29	2,41	2,53	2,65	2,79	2,93	3,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.961,10	32.343,91	30.803,72	29.336,88	27.939,88	26.609,41	25.342,30	24.135,52	22.986,21	21.891,63	20.849,17	19.856,35
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	867.356,48	847.392,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	587.061,01	573.548,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33.961,10	899.700,39	878.196,63	29.336,88	27.939,88	26.609,41	25.342,30	24.135,52	22.986,21	21.891,63	607.910,18	593.405,23



DÉFICE DE FINANCIAMENTO CALCULADO PELO BENEFICIÁRIO

2033	2034	2035	2036	2037
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13	53.836,13
7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13	7.153,13
60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26	60.989,26

				289.160,03
--	--	--	--	------------

3,23	3,39	3,56	3,73	3,92
------	------	------	------	------

0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.910,81	18.010,30	17.152,66	16.335,87	15.557,97
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	73.762,88
18.910,81	18.010,30	17.152,66	16.335,87	89.320,86

ANEXO B

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

RESUMO

RECEITAS DE EXPLORAÇÃO ACTUALIZADAS	0,00	(R)
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO ACTUALIZADAS	-613.880,17	(CE)
CUSTOS DE INVESTIMENTO ACTUALIZADOS	-13.674.388,35	(CTI)
CUSTOS DE INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO ACTUALIZADOS	-901.247,24	(CTI)
VALOR RESIDUAL ACTUALIZADO	1.948.006,42	(VR)
RECEITAS LÍQUIDAS ACTUALIZADAS	1.660.639,35	(RLA)
VAL	-13.241.509,34	SE NEGATIVO JUSTIFICA FINANCIAMENTO
CUSTO ELEGÍVEL DO PROJECTO		(CEP)
TAXA DE COMPARTICIPAÇÃO	85%	(TC)
Comparticipação Comunitária (cálculo)		
1) Défice de financiamento		
Máx DE = DF = CTI - RLA	12.013.749,00	Máx DE = Despesa elegível (máximo)
		DF - Défice de Financiamento
DF % = (CTI - RLA) / CTI	87,86%	DF % - Taxa de Funding Gap (Défice de financiamento)
		CTI - Custo Total do Investimento (actualizado)
2) Montante Máximo Elegível		
MME = CEP x DF %	0,00	MME - Montante máximo elegível
3) Fundo atribuído ao projeto		
Fundo = MME x TC	0,00	

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Eletricidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Manut. e Conservação de Infra estruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO	-65.380,00	0,00	-1.195.204,35	-290.530,68	-2.699.688,88	-12.024.425,96	-970.531,70
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO							
VALOR RESIDUAL							
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO							
TAXA DE DESCONTO 5,00%							
IPC		-0,83%	1,40%	3,60%	2,77%	0,27%	-0,28%
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	1,00	1,04	1,12	1,20	1,25	1,28	1,34
FLUXOS ACTUALIZADOS							
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO	-65.380,00	0,00	-1.069.117,93	-242.250,31	-2.161.176,14	-9.396.082,95	-726.259,22
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-65.380,00	0,00	-1.069.117,93	-242.250,31	-2.161.176,14	-9.396.082,95	-726.259,22

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

	2015	2016	2017	2018	2019
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)					
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)					
Eletricidade	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13
Manut. e Conservação de Infra estruturas	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26
C. INVESTIMENTO					
INVESTIMENTO	-19.870,78				
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO					
VALOR RESIDUAL					
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO					
TAXA DE DESCONTO 5,00%					
IPC					
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	1,41	1,48	1,55	1,63	1,71
FLUXOS ACTUALIZADOS					
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-43.343,93	-41.279,93	-39.314,22	-37.442,12	-35.659,16
INVESTIMENTO	-14.121,79	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-57.465,72	-41.279,93	-39.314,22	-37.442,12	-35.659,16

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Eletricidade	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13
Manut. e Conservação de Infra estruturas	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26
C. INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO							
VALOR RESIDUAL							
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO							
TAXA DE DESCONTO 5,00%							
IPC							
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	1,80	1,89	1,98	2,08	2,18	2,29	2,41
FLUXOS ACTUALIZADOS							
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-33.961,10	-32.343,91	-30.803,72	-29.336,88	-27.939,88	-26.609,41	-25.342,30
INVESTIMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-33.961,10	-32.343,91	-30.803,72	-29.336,88	-27.939,88	-26.609,41	-25.342,30

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)							
Eletricidade	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13
Manut. e Conservação de Infra estruturas	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26
C. INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO							
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO							
VALOR RESIDUAL							
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO							
TAXA DE DESCONTO	5,00%						
IPC							
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	2,53	2,65	2,79	2,93	3,07	3,23	3,39
FLUXOS ACTUALIZADOS							
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-24.135,52	-22.986,21	-21.891,63	-20.849,17	-19.856,35	-18.910,81	-18.010,30
INVESTIMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-24.135,52	-22.986,21	-21.891,63	-20.849,17	-19.856,35	-18.910,81	-18.010,30

RECÁLCULO DO DÉFICE DE FINANCIAMENTO

	2034	2035	2036	2037
A. RECEITAS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)				
Tarifa Variável	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa Fixa	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifa de Serviços Especiais	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DE RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
B. CUSTOS DE EXPLORAÇÃO (INCREMENTAL)				
Eletricidade	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13	-53.836,13
Manut. e Conservação de Infra estruturas	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13	-7.153,13
TOTAL DE CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26	-60.989,26
C. INVESTIMENTO				
INVESTIMENTO				
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	-1.635.533,20	-1.647.457,34		
VALOR RESIDUAL				8.018.258,56
INFORMAÇÃO PARA ACTUALIZAÇÃO				
TAXA DE DESCONTO 5,00%				
IPC				
FACTOR DE ACTUALIZAÇÃO	3,56	3,73	3,92	4,12
FLUXOS ACTUALIZADOS				
RECEITAS DE EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00	0,00
CUSTOS DE EXPLORAÇÃO	-17.152,66	-16.335,87	-15.557,97	-14.817,12
INVESTIMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00
INVESTIMENTO DE SUBSTITUIÇÃO	-459.978,56	-441.268,68	0,00	0,00
VALOR RESIDUAL	0,00	0,00	0,00	1.948.006,42
CASH FLOW LÍQUIDO ACTUALIZADO	-477.131,22	-457.604,55	-15.557,97	1.933.189,30

ANEXO C

CHECKLIST DE VERIFICAÇÃO

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário Câmara Municipal de Pombal

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA (EVEF) - Questões Gerais

	EVEF Atualizado	EVEF Auditado	Observações/Desvios	Ref. Documental
Tipo de projeto:	Água e ambiente			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Investimento novo/ continuidade?	Investimento novo			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O beneficiário tem a gestão direta do investimento/exploração?	Sim			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Data do EVEF	jan-15			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Mapa de Investimentos Total	17.690.680	17.265.632		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Análise Incremental	Sim			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Foi utilizado o método do Discounted Cash Flow (DCF), utilizando o fator de desconto financeiro recomendado?	Preços correntes	Preços constantes	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor(IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Para o cálculo do DCF, foram excluídas as amortizações/depreciações, reservas, juros, imprevistos, revisão de preços, provisões e quaisquer outros itens contabilísticos não correspondentes a fluxos monetários?	Não	Sim	No estudo do beneficiário no valor do investimento encontra-se incluído o valor da revisão de preços	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o ano de referência considerado para atualização (DCF)?	2008 e 2009	2008	Data da candidatura: 29/08/2008	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva

**CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA**

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Investimento Total - Questão Gerais

Qual o ano base considerado para o investimento?	2008 e 2009	2008	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Quais os custos de investimento considerados?	Construção Equipamentos Estudos Revisão de Preços	Construção Equipamentos Estudos	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
As componentes de investimento descritas são consentâneas com o aprovado em sede de candidatura?	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA (EVEF) - Questões Gerais

	EVEF Atualizado	EVEF Auditado	Observações/Desvios	Refª Documental
Investimento Total - Questão Gerais				
Na composição do investimento total estão incluídas Revisões de Preços?	Sim	Não	No estudo do beneficiário no valor do investimento encontra-se incluído o valor da revisão de preços	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os montantes do investimento considerados encontram-se devidamente suportados com base em históricos, adjudicações, estimativas...?	Sim			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O investimento total encontra-se distribuído pelos anos em que efetivamente se prevê o gasto?	Sim			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário Câmara Municipal de Pombal

Foi considerado o valor residual do investimento?	Sim			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o método de cálculo utilizado no apuramento do valor residual?	Valor líquido do investimento no final do período de referência.		Métodos: Amortização anual do Investimento;	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A análise foi efetuada a preços constantes ou a preços correntes?	Preços correntes	Preços constantes	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor(IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os montantes de investimento foram corretamente atualizados, tendo por base a data de referência aplicável e o fator de desconto financeiro recomendado?	Não	Sim	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor(IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Quais as fontes de financiamento assumidas pelo beneficiário?	Fundo comunitário, Fundos próprios e Empréstimo bancário			12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Défice de Financiamento				
Cálculo do Défice de Financiamento, efetuado? Valor apurado?	113,65%	100,00%	(cf. Anexo IV)	12-0146-FCOES-000115 Anexo A e B
Contribuição máxima apropriada dos Fundos?			(cf. Anexo IV)	

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário Câmara Municipal de Pombal

RECÁLCULO DO FUNDING GAP NO ÂMBITO DA AUDITORIA

	EVEF Atualizado	EVEF Auditado
Receitas atualizadas	0	0
Custos de exploração atualizados	-613.880	-613.880
Custos de Substituição	2.738.437	901.247
Valor Residual atualizado	70.250	0
Receita Líquida atualizada	-2.194.808	-287.367
Custo Total de Investimento atualizado	14.109.741	13.674.388
Funding Gap (valores absolutos)	16.035.840	13.961.755
Taxa de Funding Gap	113,65%	100,00%

CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

	CONCLUSÕES	RECOMENDAÇÕES	CORREÇÃO FINANCEIRA
1	O beneficiário considerou com ano base do projeto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).		
2	O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos cash flows dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.		
3	No investimento inicial constante do modelo elaborado pelo beneficiário constam 425.036 euros de revisão de preços, situação que foi ajustada no recálculo do défice de financiamento.		

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

- 4 O beneficiário considerou um período de vida útil de 20 anos para a infraestrutura, 8 anos para os equipamentos e 3 anos para o projeto técnico. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infraestrutura e para o projeto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efetuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.
- 5 Em função dos períodos de vida útil atribuídos o beneficiário apurou um valor residual atualizado de 73.763 euros o que difere do valor residual apurado pela equipa de auditoria no montante atualizado de 1.874.244 euros.
- 6 Para o cálculo da taxa de funding gap, o beneficiário considerou a receita líquida da operação em função da percentagem do investimento elegível. No recálculo do défice de financiamento foi considerada a receita líquida da operação em função totalidade do investimento.

Lisboa, 25 de Fevereiro de 2016



PKF & Associados, SROC, Lda.
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas
Representada por
Paulo Jorge Macedo Gamboa (ROC n.º 1068)



CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Anexo I - Ficha de Caracterização do Investimento

	EVEF Atualizado	EVEF Auditado	Observações/Desvios	Refª Documental
1. Identificar as componentes de Investimento consideradas			Individualizar as diversas componentes de Investimento consideradas na análise, conforme o Identificado no ponto 3	
Terrenos	79 305	79 305		
Construção	13 782 637	13 782 637		
Revisão de Preços	425 036	0		
Equipamentos	3 283 003	3 282 991		
Estudos Técnicos Específicos	120 700	120 700		
Total	17.690.681	17.265.632		
2. Pressupostos considerados				
Qual o período de vida útil considerado, em anos?	Terreno não amortizável	Terreno não amortizável		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A análise foi efetuada a preços constantes ou a preços correntes?	Preços correntes	Preços constantes	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A taxa de desconto financeiro aplicada é consistente com as orientações da CE?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os montantes de investimento foram corretamente atualizados, tendo por base a data de referência aplicável e o fator de desconto financeiro recomendado?	Não	Sim	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) para os anos de 2008 a 2014. Além do exposto o beneficiário considerou como ano base os anos de 2008 e 2009	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual a taxa de inflação considerada nas projeções?	Não foi considerada	Taxa de inflação registada em Portugal Continental (PORDATA)		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual a taxa de IVA considerada nas projeções?	na	na	O IVA é dedutível, pelo que os valores apresentados são líquidos de IVA	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o ano de referência considerado para atualização (DCF)?	2008	2008	Data da candidatura: 29/08/2008	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O ano base e o ano de referência considerados são coincidentes? ¹⁾	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Foram identificados ano base/ano de referência diferenciados por componentes de investimento?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Foi considerado investimento de substituição?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva

1) considera-se ano base para efeito da consideração do efeito da inflação e ano de referência para efeito de atualização

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Mapa de Investimento

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
EVEF Atualizado									
1. (Componente de Investimento)									
1 Preços Correntes									
Terrenos			26.892		35.000	9.049	8.364		79.305
Construção			1.138.312	265.531	2.664.369	9.338.661	356.136	19.627	13.782.637
Revisão de Preços				17.293	0	53.866	70.545	283.333	425.036
Equipamentos						2.676.720	543.850	62.433	3.283.003
Estudos Técnicos Específicos	65.380		30.000	25.000	320				120.700
2 Preços Correntes - valores atualizados	65.380		1.086.582	265.906	2.227.247	9.465.623	874.030	124.973	14.109.741
3 Preços Constantes									
4 Preços Constantes - valores atualizados									
2. (Componente de Investimento)									

Défiçe de Financiamento

EVEF Auditado									
1. (Componente de Investimento)									
1 Preços Correntes	65.380		1.195.204	290.531	2.699.689	12.024.426	970.532	19.871	17.265.632
2 Preços Correntes - valores atualizados									
3 Preços Constantes	65.380		1.188.568	278.878	2.521.560	11.200.798	906.592	18.562	16.180.337
4 Preços Constantes - valores atualizados	65.380		1.069.118	242.250	2.161.176	9.396.083	726.259	14.122	13.674.388

-435.353

Obs: completar para a totalidade das componentes de investimento, com indicação dos valores considerados, a preços correntes e a preços constantes, e valores atualizados. Para cada componente deve ser assinalado, a cor distinta, o ano de referência considerado.

4. Cálculo do Valor Residual

Imobilizado	Valor Aquisição (preços correntes)	Ano Aquisição	Taxa Anual	Amortização	N.º Anos	Ano Inicial	Ano Limite
EVEF Atualizado							
1 Terrenos	79.305	2010-2014	0,00%	na	na	na	na
2 Construção	14.177.346	2010-2015	5,00%	708.867	20	2013	2032
3 Equipamentos Básicos	3.313.318	2013-2015	12,50%	414.165	8	2014	2021
4 Estudos Técnicos	120.700	2008-2012	33,33%	40.229	3	2013	2015
5 Equip. Substituição	1.635.530	2022	12,50%	204.441	8	2022	2029
6 Equip. Substituição	1.677.780	2023	12,50%	209.723	8	2023	2030
7 Equip. Substituição	1.635.530	2030	12,50%	204.441	8	2030	2037
8 Equip. Substituição	1.677.780	2031	12,50%	209.723	8	2031	2038
							24.317.289
EVEF Auditado							
1 Terrenos	79.305	2010-2014	0,00%	na	na	na	na
2 Construção	13.782.637	2010-2015	2,50%	344.566	40	2013	2052
3 Equipamentos Básicos	2.818.075	2013-2015	5,00%	140.904	20	2014	2033
4 Equipamentos (Telegestão)	464.915	2014	6,67%	30.994	15	2015	2029
5 Estudos Técnicos	120.700	2008-2012	2,50%	3.018	40	2013	2052
6 Equip. Substituição	1.635.533	2022	5,00%	81.777	20	2022	2041
7 Equip. Substituição	1.182.542	2023	5,00%	59.127	20	2023	2042
8 Equip. Substituição (telegestão)	464.915	2029	6,67%	30.994	15	2030	2044
							20.548.623

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4.1. Método da Amortização do Investimento

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	—	2037	Valor Residual
Amortizações do Exercício																
EVEF Atualizado																
1 Terreno																79.305
2 Construção						378.292	630.784	708.867	708.867	708.867	708.867	708.867	708.867	8.914.900		161
3 Equipamentos Básicos							204.442	414.165	414.165	414.165	414.165	414.165	414.165	6.626.636	414.165	209.699
4 Estudos Técnicos						40.233	40.233	40.233								0
Valor Residual																289.160
Valor Residual - valor atualizado																70.250
EVEF Auditado																
1 Terrenos																79.305
2 Construção						187.367	307.111	344.566	344.566	344.566	344.566	344.566	344.566	5.513.055	344.566	5.363.143
3 Equipamentos Básicos							81.777	140.904	140.904	140.904	140.904	140.904	140.904	1.890.876		0
4 Equipamentos (Telegestão)								30.994	30.994	30.994	30.994	30.994	30.994	278.949		0
5 Estudos Técnicos						3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	3.018	48.280	3.018	45.263
6 Equip. Substituição														245.330	81.777	1.308.427
7 Equip. Substituição														118.254	59.127	1.005.161
8 Equip. Substituição (telegestão)														216.960	30.994	216.960
Valor Residual																8.018.259
Valor Residual - valor atualizado																1.948.006

1.877.756

4.2. Mapa de cash-flows atualizados relativos aos anos que excedem o período de referência assumido até ao momento da extinção dos ativos

(Anexar mapa)

Apuramento do somatório do RLA para os anos que excedem o período de referência

4.3. Valor de venda dos activos no final do período de referência

(Anexar relatório)

5. Identificação dos desvios encontrados

- 1) O beneficiário considerou com ano base do projeto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).
- 2) O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos cash flows dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.
- 3) No investimento inicial constante do modelo elaborado pelo beneficiário constam 425 036 euros de revisão de preços, situação que foi ajustada no recálculo do défice de financiamento.
- 4) O beneficiário considerou um período de vida útil de 20 anos para a infraestrutura, 8 anos para os equipamentos e 3 anos para o projeto técnico. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infraestrutura e para o projeto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efetuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.
- 5) Em função dos períodos de vida útil atribuídos o beneficiário apurou um valor residual atualizado de 70 250 euros. De acordo com a circular nº 03/2013, quando as receitas forem inferiores ou iguais à soma dos custos de exploração e dos custos de substituição, não deverá ser tido em consideração o valor residual para o cálculo do défice de financiamento.



Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Anexo II - Ficha de Caracterização dos Proveitos					Ref. Documental
1. Identificar as receitas estimadas		EEVF Actualizado	EEVF Auditado	Observações/Devios	
2. Pressupostos considerados				Individualizar as diversas tipologias de receitas consideradas na análise, conforme o identificado no ponto 3	
Previsão do montante total de receitas adequadamente suportado (Quantidades e Valor unitário)? Através de que documentos/elementos?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o período de referência considerado?(nº de anos)		30	30		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O horizonte temporal de referência utilizado está de acordo com o definido nas orientações da CE?		Sim	Sim	Período adequado: Energia: 15-25 anos Água e ambiente: 30 anos Caminhos-de-ferro: 30 anos Portos e aeroportos: 25 anos Estradas: 25-30 anos Indústria: 10 anos Outros serviços: 15 anos	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A análise foi efetuada a preços constantes ou a preços correntes?				No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Foi aplicado o método incremental?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o ano de referência considerado para atualização (DCE)?		2008	2008	Data da candidatura: 29/08/2008	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O método utilizado para a estimativa dos proveitos afigura-se adequado?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
As fontes de informação que sustentam as receitas estimadas afiguram-se credíveis?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A taxa de desconto financeiro aplicada é consistente com as orientações da CE?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os proveitos considerados baseiam-se em montantes líquidos de IVA?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
As receitas foram corretamente atualizadas, tendo por base a data de referência aplicável e o fator de desconto financeiro recomendado?		Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual a taxa de inflação considerada?		Sim	Sim	Taxa de inflação registada em Portugal Continental (PORDATA)	12-0146-FCOES-000001 Memória descritiva
		Não foi considerada		No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000001 Memória descritiva

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário Câmara Municipal de Pombal

3. Caracterização dos Proveitos

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
1 - Cenário sem Investimento																
EVEF Atualizado																
1. Tarifa Variável																
1.1 Quantidades Vendidas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	1.303	1.355	1.333	1.341	1.321	1.291	1.273	1.284	1.300	1.308	1.320	1.332	1.348	21.524	1.344	39.978
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	57	85	76	67	66	70	50	50	51	51	52	52	53	845	53	1.679
Comércio e Indústria	285	256	260	261	252	249	247	249	252	254	256	258	261	4.174	261	7.775
Instituições sem Fins Lucrativos	32	47	53	52	47	52	61	61	62	62	63	64	64	1.027	64	1.811
Administração Central	20	23	26	29	36	28	25	24	25	25	25	25	25	407	25	768
Autarquias	41	41	69	79	64	68	48	48	49	49	49	50	50	805	50	1.560
2 Taxa de Crescimento - Vendas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		4,02%	-1,60%	0,56%	-1,45%	-2,33%	-1,36%	0,89%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		49,52%	-11,04%	-11,12%	-2,14%	5,36%	-28,32%	1,10%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Comércio e Indústria		-10,01%	1,33%	0,67%	-3,37%	-1,46%	-0,80%	0,92%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Instituições sem Fins Lucrativos		47,39%	12,09%	-0,94%	-10,63%	12,04%	16,39%	0,97%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Administração Central		13,20%	15,21%	12,90%	22,63%	-23,43%	-9,15%	-3,35%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Autarquias		1,96%	66,47%	13,86%	-18,65%	5,99%	-29,73%	0,91%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
3 Preço Unitário																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Comércio e Indústria	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
Instituições sem Fins Lucrativos	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
Administração Central	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
Autarquias	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Comércio e Indústria		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Instituições sem Fins Lucrativos		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Administração Central		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Autarquias		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário Câmara Municipal de Pombal

2. Tarifa Fixa																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	20.765	21.109	21.399	21.506	21.482	21.529	21.879	22.079	22.281	22.485	22.691	22.898	23.108	369.724	23.108	678.043
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	1.217	1.214	1.217	1.199	1.130	1.113	1.089	1.099	1.109	1.119	1.129	1.140	1.150	18.403	1.150	34.478
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	41	44	46	46	48	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	739
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	17	19	23	24	26	31	34	34	35	35	35	36	36	36	36	456
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	12	11	11	15	18	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	242
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	2	3	4	5	7	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	82
2 Taxa de Crescimento																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		1,66%	1,37%	0,50%	-0,11%	0,22%	1,63%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		-0,25%	0,25%	-1,48%	-5,75%	-1,50%	-2,16%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		7,32%	4,55%	0,00%	4,35%	2,08%	2,04%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		11,76%	21,05%	4,35%	8,33%	19,23%	9,68%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		-8,33%	0,00%	36,36%	20,00%	-5,56%	0,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		50,00%	33,33%	25,00%	40,00%	-28,57%	20,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
3 Preço Unitário																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Tarifa de Serviços Especiais

1 Quantidades Vendidas

N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	965	951	859	761	794	789	973	870	870	870	870	870	870	13.920	870	26.102
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	523	382	416	409	467	493	422	445	445	445	445	445	445	7.120	445	13.347

2 Taxa de Crescimento

N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)		-1,45%	-9,67%	-11,41%	4,34%	-0,63%	23,32%	-10,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)		-26,96%	8,90%	-1,68%	14,18%	5,57%	-14,40%	5,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	

3 Preço Unitário

Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	

4 Taxa de Crescimento - Preços

Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

EVEF Auditado

1. Tarifa Variável

1 Quantidades Vendidas

Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	1.303	1.355	1.333	1.341	1.321	1.291	1.273	1.284	1.300	1.308	1.320	1.332	1.348	21.524	1.344	39.978
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	57	85	76	67	66	70	50	50	51	51	52	52	53	845	53	1.679
Comércio e Indústria	285	256	260	261	252	249	247	249	252	254	256	258	261	4.174	261	7.775
Instituições sem Fins Lucrativos	32	47	53	52	47	52	61	61	62	62	63	64	64	1.027	64	1.811
Administração Central	20	23	26	29	36	28	25	24	25	25	25	25	25	407	25	768
Autarquias	41	41	69	79	64	68	48	48	49	49	49	50	50	805	50	1.560

2 Taxa de Crescimento - Vendas

Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		4,02%	-1,60%	0,56%	-1,45%	-2,33%	-1,36%	0,89%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		49,52%	-11,04%	-11,12%	-2,14%	5,36%	-28,32%	1,10%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Comércio e Indústria		-10,01%	1,33%	0,67%	-3,37%	-1,46%	-0,80%	0,92%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Instituições sem Fins Lucrativos		47,39%	12,09%	-0,94%	-10,63%	12,04%	16,39%	0,97%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Administração Central		13,20%	15,21%	12,90%	22,63%	-23,43%	-9,15%	-3,35%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Autarquias		1,96%	66,47%	13,86%	-18,65%	5,99%	-29,73%	0,91%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	

3 Preço Unitário

Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Comércio e Indústria	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
Instituições sem Fins Lucrativos	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
Administração Central	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
Autarquias	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	

4 Taxa de Crescimento - Preços

Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Comércio e Indústria		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Instituições sem Fins Lucrativos		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Administração Central		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Autarquias		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOE5-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

2. Tarifa Fixa																	
1 Quantidades Vendidas																	
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	20.765	21.109	21.399	21.506	21.482	21.529	21.879	22.079	22.281	22.485	22.691	22.898	23.108	369.724	23.108	678.043	
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	1.217	1.214	1.217	1.199	1.130	1.113	1.089	1.099	1.109	1.119	1.129	1.140	1.150	18.403	1.150	34.478	
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	41	44	46	46	48	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	739	
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	17	19	23	24	26	31	34	34	35	35	35	36	36	36	36	456	
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	12	11	11	15	18	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	242	
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	2	3	4	5	7	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	82	
2 Taxa de Crescimento																	
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		1,66%	1,37%	0,50%	-0,11%	0,22%	1,63%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		-0,25%	0,25%	-1,48%	-5,75%	-1,50%	-2,16%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		7,32%	4,55%	0,00%	4,35%	2,08%	2,04%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		11,76%	21,05%	4,35%	8,33%	19,23%	9,68%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		-8,33%	0,00%	36,36%	20,00%	-5,56%	0,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		50,00%	33,33%	25,00%	40,00%	-28,57%	20,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%		
3 Preço Unitário																	
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	
4 Taxa de Crescimento - Preços																	
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Tarifa de Serviços Especiais

1. Quantidades Vendidas

N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	965	951	859	761	794	789	973	870	870	870	870	870	870	13.920	870	26.102
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	523	382	416	409	467	493	422	445	445	445	445	445	445	7.120	445	13.347

2. Taxa de Crescimento

N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	-1,45%	-9,67%	-11,41%	4,34%	-0,63%	23,32%	-10,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	-26,96%	8,90%	-1,68%	14,18%	5,57%	-14,40%	5,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	

3. Preço Unitário

Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	

4. Taxa de Crescimento - Preços

Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

Obs:

- este mapa deve ser suportado por mapa(s) auxiliar(es) específico(s) a construir no âmbito do negócio em análise.
- completar para a totalidade das receitas prevista.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
2 - Cenário com Investimento																
EVEF Atualizado																
1. Tarifa Variável																
1. Quantidades Vendidas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	1.303	1.355	1.333	1.341	1.321	1.291	1.273	1.284	1.300	1.308	1.320	1.332	1.348	21.524	1.344	39.978
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	57	85	76	67	66	70	50	50	51	51	52	52	53	845	53	1.679
Comércio e Indústria	285	256	260	261	252	249	247	249	252	254	256	258	261	4.174	261	7.775
Instituições sem Fins Lucrativos	32	47	53	52	47	52	61	61	62	62	63	64	64	1.027	64	1.811
Administração Central	20	23	26	29	36	28	25	24	25	25	25	25	25	407	25	768
Autarquias	41	41	69	79	64	68	48	48	49	49	49	50	50	805	50	1.560
2. Taxa de Crescimento - Vendas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		4,02%	-1,60%	0,56%	-1,45%	-2,33%	-1,36%	0,89%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		49,52%	-11,04%	-11,12%	-2,14%	5,36%	-28,32%	1,10%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Comércio e Indústria		-10,01%	1,33%	0,67%	-3,37%	-1,46%	-0,80%	0,92%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Instituições sem Fins Lucrativos		47,39%	12,09%	-0,94%	-10,63%	12,04%	16,39%	0,97%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Administração Central		13,20%	15,21%	12,90%	22,63%	-23,43%	-9,15%	-3,35%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Autarquias		1,96%	66,47%	13,86%	-18,65%	5,99%	-29,73%	0,91%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
3. Preço Unitário																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Comércio e Indústria	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
Instituições sem Fins Lucrativos	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
Administração Central	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
Autarquias	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOE5-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Comércio e Indústria		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instituições sem Fins Lucrativos		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Administração Central		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Autarquias		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. Tarifa Fixa																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	20.765	21.109	21.399	21.506	21.482	21.529	21.879	22.079	22.281	22.485	22.691	22.898	23.108	369.724	23.108	678.043
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	1.217	1.214	1.217	1.199	1.130	1.113	1.089	1.099	1.109	1.119	1.129	1.140	1.150	18.403	1.150	34.478
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	41	44	46	46	48	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	739
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	17	19	23	24	26	31	34	34	35	35	35	36	36	36	36	456
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	12	11	11	15	18	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	242
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	2	3	4	5	7	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	82
2 Taxa de Crescimento																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		1,66%	1,37%	0,50%	-0,11%	0,22%	1,63%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		-0,25%	0,25%	-1,48%	-5,75%	-1,50%	-2,16%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		7,32%	4,55%	0,00%	4,35%	2,08%	2,04%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		11,76%	21,05%	4,35%	8,33%	19,23%	9,68%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		-8,33%	0,00%	36,36%	20,00%	-5,56%	0,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		50,00%	33,33%	25,00%	40,00%	-28,57%	20,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%		0,00%	
3 Preço Unitário																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Código da operação: POVT-12-0146-FCOE5-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Tarifa de Serviços Especiais																
1 Quantidades Vendidas																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	965	951	859	761	794	789	973	870	870	870	870	870	870	13.920	870	26.102
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	523	382	416	409	467	493	422	445	445	445	445	445	445	7.120	445	13.347
2 Taxa de Crescimento																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)		-1,45%	-9,67%	-11,41%	4,34%	-0,63%	23,32%	-10,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)		-26,96%	8,90%	-1,68%	14,18%	5,57%	-14,40%	5,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
3 Preço Unitário																
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	------	-------

2 - Cenário com Investimento**EVEF Auditado**

1. Tarifa Variável																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	1.303	1.355	1.333	1.341	1.321	1.291	1.273	1.284	1.300	1.308	1.320	1.332	1.348	21.524	1.344	39.978
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	57	85	76	67	66	70	50	50	51	51	52	52	53	845	53	1.679
Comércio e Indústria	285	256	260	261	252	249	247	249	252	254	256	258	261	4.174	261	7.775
Instituições sem Fins Lucrativos	32	47	53	52	47	52	61	61	62	62	63	64	64	1.027	64	1.811
Administração Central	20	23	26	29	36	28	25	24	25	25	25	25	25	407	25	768
Autarquias	41	41	69	79	64	68	48	48	49	49	49	50	50	805	50	1.560
2 Taxa de Crescimento - Vendas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		4,02%	-1,60%	0,56%	-1,45%	-2,33%	-1,36%	0,89%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		49,52%	-11,04%	-11,12%	-2,14%	5,36%	-28,32%	1,10%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Comércio e Indústria		-10,01%	1,33%	0,67%	-3,37%	-1,46%	-0,80%	0,92%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Instituições sem Fins Lucrativos		47,39%	12,09%	-0,94%	-10,63%	12,04%	16,39%	0,97%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Administração Central		13,20%	15,21%	12,90%	22,63%	-23,43%	-9,15%	-3,35%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
Autarquias		1,96%	66,47%	13,86%	-18,65%	5,99%	-29,73%	0,91%	1,19%	0,64%	0,91%	0,91%	1,19%		-0,27%	
3 Preço Unitário																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	
Comércio e Indústria	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	
Instituições sem Fins Lucrativos	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	
Administração Central	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	
Autarquias	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4 Taxa de Crescimento - Preços

Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,66%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Comércio e Indústria		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,32%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instituições sem Fins Lucrativos		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Administração Central		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Autarquias		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

2. Tarifa Fixa**1 Quantidades Vendidas**

Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	20.765	21.109	21.399	21.506	21.482	21.529	21.879	22.079	22.281	22.485	22.691	22.898	23.108	369.724	23.108	678.043
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	1.217	1.214	1.217	1.199	1.130	1.113	1.089	1.099	1.109	1.119	1.129	1.140	1.150	18.403	1.150	34.478
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	41	44	46	46	48	49	50	50	51	51	52	52	53	53	53	739
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	17	19	23	24	26	31	34	34	35	35	35	36	36	36	36	456
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	12	11	11	15	18	17	17	17	17	17	18	18	18	18	18	242
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	2	3	4	5	7	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	82

2 Taxa de Crescimento

Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		1,66%	1,37%	0,50%	-0,11%	0,22%	1,63%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		-0,25%	0,25%	-1,48%	-5,75%	-1,50%	-2,16%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		7,32%	4,55%	0,00%	4,35%	2,08%	2,04%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		11,76%	21,05%	4,35%	8,33%	19,23%	9,68%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		-8,33%	0,00%	36,36%	20,00%	-5,56%	0,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		50,00%	33,33%	25,00%	40,00%	-28,57%	20,00%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%	0,91%			0,00%

3 Preço Unitário

Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30	3,30
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	5,25	5,25	5,25	5,25	5,25	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	7,35	7,35	7,35	7,35	7,35	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70	7,70
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00

4 Taxa de Crescimento - Preços

Domésticos e Não Domésticos - 15 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Tarifa de Serviços Especiais																
1 Quantidades Vendidas																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	965	951	859	761	794	789	973	870	870	870	870	870	870	13.920	870	26.102
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	523	382	416	409	467	493	422	445	445	445	445	445	445	7.120	445	13.347
2 Taxa de Crescimento																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)		-1,45%	-9,67%	-11,41%	4,34%	-0,63%	23,32%	-10,59%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)		-26,96%	8,90%	-1,68%	14,18%	5,57%	-14,40%	5,45%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%	
3 Preço Unitário																
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
Ligações (aumento de n.º contadores)	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	16,66	
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Ligações (aumento de n.º contadores)		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,78%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

Obs:

- este mapa deve ser suportado por mapa(s) auxiliar(es) específico(s) a construir no âmbito do negócio em análise.
- completar para a totalidade das receitas prevista.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
3 - Análise Incremental																
EVEF Atualizado																
1. Tarifa Variável																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comércio e Indústria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administração Central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autarquias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento - Vendas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comércio e Indústria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administração Central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autarquias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Preço Unitário																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comércio e Indústria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administração Central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autarquias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comércio e Indústria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administração Central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autarquias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tarifa Fixa																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Preço Unitário																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Tarifa de Serviços Especiais																
1 Quantidades Vendidas																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Preço Unitário																
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2006	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2027	Total

3 - Análise Incremental

EVEF Auditado

1. Tarifa Variável																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comércio e Indústria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administração Central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Autarquias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento - Vendas																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Comércio e Indústria	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Administração Central	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Autarquias	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3 Preço Unitário																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comércio e Indústria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instituições sem Fins Lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Administração Central	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Autarquias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos - 1º Escalão (< 20m2)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos - 2º Escalão (< 20m2)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Comércio e Indústria	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Instituições sem Fins Lucrativos	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Administração Central	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Autarquias	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2. Tarifa Fixa																
1 Quantidades Vendidas																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0	0,00%	0,00%
3 Preço Unitário																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4 Taxa de Crescimento - Preços																
Domésticos e Não Domésticos - 15 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 20 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 25 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 30 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - 40 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Domésticos e Não Domésticos - >40 mm	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3. Tarifa de Serviços Especiais																
1 Quantidades Vendidas																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Taxa de Crescimento																
N.º de Ligações (aumento de n.º contadores)	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
N.º de Interrupções (redução de n.º contadores)	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 Preço Unitário																
Ligações (aumento de n.º contadores)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ligações (aumento de n.º contadores)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Taxa de Crescimento - Preços																
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ligações (aumento de n.º contadores)	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

4. Projeitos - Total

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
1 - Cenário sem Investimento																
EVEF Atualizado																
1. 1. Tarifa Variável	1.206	1.309	1.294	1.282	1.253	1.299	1.216	1.226	1.241	1.249	1.260	1.272	1.287	20.551	1.284	29.371
2. 2. Tarifa Fixa	870	884	896	900	896	939	952	961	970	979	988	997	1.006	16.093	1.006	22.999
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	23	21	20	18	20	21	23	22	22	22	22	22	22	351	22	504
Receltas de Exploração Totais	2.099	2.214	2.210	2.200	2.169	2.260	2.192	2.209	2.233	2.250	2.270	2.291	2.315	36.995	2.311	52.874
Receltas de Exploração Totais - valores atualizados	2.099	2.214	2.105	1.995	1.874	1.859	1.717	1.649	1.587	1.523	1.463	1.406	1.353	14.651	590	24.222
EVEF Auditado																
1. 1. Tarifa Variável	1.206	1.309	1.294	1.282	1.253	1.299	1.216	1.226	1.241	1.249	1.260	1.272	1.287	20.551	1.284	29.371
2. 2. Tarifa Fixa	870	884	896	900	896	939	952	961	970	979	988	997	1.006	16.093	1.006	22.999
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	23	21	20	18	20	21	23	22	22	22	22	22	22	351	22	504
Receltas de Exploração Totais	2.099	2.214	2.210	2.200	2.169	2.260	2.192	2.209	2.233	2.250	2.270	2.291	2.315	36.995	2.311	52.874
Receltas de Exploração Totais - valores atualizados	2.099	2.214	2.105	1.995	1.874	1.859	1.717	1.649	1.587	1.523	1.463	1.406	1.353	14.651	590	24.222

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
2 - Cenário com Investimento																
EVEF Atualizado																
1. 1. Tarifa Variável	1.206	1.309	1.294	1.282	1.253	1.299	1.216	1.226	1.241	1.249	1.260	1.272	1.287	20.551	1.283,58	29.371
2. 2. Tarifa Fixa	870	884	896	900	896	939	952	961	970	979	988	997	1.006	16.093	1.005,83	22.999
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	23	21	20	18	20	21	23	22	22	22	22	22	22	351	21,91	504
Receitas de Exploração Totais	2.099	2.214	2.210	2.200	2.169	2.260	2.192	2.209	2.233	2.250	2.270	2.291	2.315	36.995	2.311	52.874
Receitas de Exploração Totais - valores atualizados	2.099	2.214	2.105	1.995	1.874	1.859	1.717	1.649	1.587	1.523	1.463	1.406	1.353	14.651	590	24.222

EVEF Auditado																
1. 1. Tarifa Variável	1.206	1.309	1.294	1.282	1.253	1.299	1.216	1.226	1.241	1.249	1.260	1.272	1.287	20.551	1.284	29.371
2. 2. Tarifa Fixa	870	884	896	900	896	939	952	961	970	979	988	997	1.006	16.093	1.006	22.999
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	23	21	20	18	20	21	23	22	22	22	22	22	22	351	22	504
Receitas de Exploração Totais	2.099	2.214	2.210	2.200	2.169	2.260	2.192	2.209	2.233	2.250	2.270	2.291	2.315	36.995	2.311	52.874
Receitas de Exploração Totais - valores atualizados	2.099	2.214	2.105	1.995	1.874	1.859	1.717	1.649	1.587	1.523	1.463	1.406	1.353	14.651	590	24.222

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
3 - Análise Incremental																
EVEF Atualizado																
1. 1. Tarifa Variável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 2. Tarifa Fixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Totais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Totais - valores atualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
3 - Análise Incremental																
EVEF Auditado																
1. 1. Tarifa Variável	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 2. Tarifa Fixa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. 3. Tarifa de Serviços Especiais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Totais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Totais - valores atualizados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Identificação dos desvios encontrados

A execução da operação contemplava a execução de furos de captação de água, a construção de condutas, interligações e reservatórios, a construção de uma estação de tratamento de águas e ainda a implementação de um sistema de telegestão.

Face ao exposto não foram consideradas receitas incrementais com implementação de operação uma vez que a mesma não iria implicar mais consumos de águas por parte da população e como consequência aumento das receitas.



CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Anexo III - Ficha de Caracterização dos Custos				
	EVEF Atualizado	EVEF Auditado	Observações/Desvios	Refª Documental
1. Identificar os custos operacionais previstos			Individualizar as diversas tipologias de custos consideradas na análise, conforme o identificado no ponto 3	
2. Pressupostos assumidos				
Os custos operacionais considerados encontram-se devidamente suportados com base em históricos, adjudicações, estimativas...?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os custos operacionais encontram-se distribuídos pelos anos em que efetivamente se prevê o gasto?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o período de referência assumido, em anos?	30	30		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O horizonte temporal de referência utilizado está de acordo com o definido nas orientações da CE?	Sim	Sim	Período adequado: Energia: 15-25 anos Água e ambiente: 30 anos Caminhos-de-ferro: 30 anos Portos e aeroportos: 25 anos Estradas: 25-30 anos Indústria: 10 anos Outros serviços: 15 anos	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Qual o ano de referência considerado para atualização (DCF)?	2008	2008	Data da candidatura: 29/08/2008	12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Foi aplicado o método incremental?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os pressupostos assumidos estão suficientemente elencados?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
O método utilizado para o apuramento dos custos afigura-se adequado?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
As fontes de informação que sustentam a projeção de custos afiguram-se credíveis?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
A taxa de desconto financeiro aplicada é consistente com as orientações da CE?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os custos projetados baseiam-se em montantes líquidos de IVA?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000115 Memória descritiva
Os custos foram corretamente atualizados, tendo por base a data de referência aplicável e o fator de desconto financeiro recomendado?	Sim	Sim		12-0146-FCOES-000001 Memória descritiva
Qual a taxa de inflação considerada?	Não foi considerada	Taxa de inflação registada em Portugal Continental (PORDATA)	No estudo do beneficiário não foram considerados os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) para os anos de 2008 a 2014	12-0146-FCOES-000001 Memória descritiva

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

3. Mapa de Caracterização dos Custos

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
1 - Cenário sem Investimento																
EVEF Atualizado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos																
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água						53.079	15.747	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	245.647	15.353	421.943
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE						25.183	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	281.317	17.582	447.158
4 Custo de Reparação de Contadores						69.178	67.634	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	1.094.497	68.406	1.710.152
5 Trabalhos Especializados						29.337	39.478	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	540.001	33.750	845.067
6 Eletricidade						524.001	546.628	528.101	528.101	528.101	528.101	528.101	528.101	8.449.614	528.101	13.216.949
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas						110.018	66.607	73.234	73.234	73.234	73.234	73.234	73.234	1.171.736	73.234	1.860.996
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)						8.243	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	169.829	10.614	262.986
9 Combustíveis para Viaturas						19.317	19.278	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	278.213	17.388	438.525
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)						29.984	57.577	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	768.000	48.000	1.191.561
11 Limpeza, Higiene e Conforto						3.902	2.328	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	49.837	3.115	77.871
12 Outros FSE						60.043	73.735	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	1.117.626	69.852	1.740.365
2. Gastos Pessoal																
1 Custos com Pessoal - Qualidade						48.913	47.667	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	782.613	48.913	1.221.587
2 Custos com Pessoal - Diretos						210.056	227.618	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	3.360.894	210.056	5.268.960
3 Custos com Pessoal - Indiretos						98.955	93.368	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	1.583.279	98.955	2.468.287
EVEF Auditado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos																
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água						53.079	15.747	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	245.647	15.353	421.943
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE						25.183	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	281.317	17.582	447.158
4 Custo de Reparação de Contadores						69.178	67.634	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	1.094.497	68.406	1.710.152
5 Trabalhos Especializados						29.337	39.478	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	540.001	33.750	845.067
6 Eletricidade						524.001	546.628	528.101	528.101	528.101	528.101	528.101	528.101	8.449.614	528.101	13.216.949
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas						110.018	66.607	73.234	73.234	73.234	73.234	73.234	73.234	1.171.736	73.234	1.860.996
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)						8.243	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	169.829	10.614	262.986
9 Combustíveis para Viaturas						19.317	19.278	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	278.213	17.388	438.525
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)						29.984	57.577	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	768.000	48.000	1.191.561
11 Limpeza, Higiene e Conforto						3.902	2.328	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	49.837	3.115	77.871
12 Outros FSE						60.043	73.735	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	1.117.626	69.852	1.740.365
2. Gastos Pessoal																
1 Custos com Pessoal - Qualidade						48.913	47.667	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	782.613	48.913	1.221.587
2 Custos com Pessoal - Diretos						210.056	227.618	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	3.360.894	210.056	5.268.960
3 Custos com Pessoal - Indiretos						98.955	93.368	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	1.583.279	98.955	2.468.287

Obs:

- este mapa deve ser suportado por mapa(s) auxiliar(es) específico(s) a construir no âmbito do negócio em análise
- completar para a totalidade das componentes de custos estimadas

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
2 - Cenário com Investimento																				
EVEF Actualizado																				
1. Fornecimentos e Serviços Externos																				
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água									53.079	15.747	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	245.647	15.353	421.943
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE									25.183	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	281.317	17.582	447.158
4 Custo de Reparação de Contadores									69.178	67.634	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	1.094.497	68.406	1.710.152
5 Trabalhos Especializados									29.337	39.478	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	540.001	33.750	845.067
6 Eletricidade									524.001	546.628	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	7.588.236	474.265	11.978.718
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas									110.018	66.607	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	1.057.286	66.080	1.696.474
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)									8.243	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	169.829	10.614	262.986
9 Combustíveis para Viaturas									19.317	19.278	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	278.213	17.388	438.525
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)									29.984	57.577	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	768.000	48.000	1.191.561
11 Limpeza, Higiene e Conforto									3.902	2.328	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	49.837	3.115	77.871
12 Outros FSE									60.043	73.735	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	1.117.626	69.852	1.740.365
2. Gastos Pessoal																				
1 Custos com Pessoal - Qualidade									48.913	47.667	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	782.613	48.913	1.221.587
2 Custos com Pessoal - Diretos									210.056	227.618	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	3.360.894	210.056	5.268.960
3 Custos com Pessoal - Indiretos									98.955	93.368	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	1.583.279	98.955	2.468.287
EVEF Auditado																				
1. Fornecimentos e Serviços Externos																				
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água									53.079	15.747	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	15.353	245.647	15.353	421.943
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE									25.183	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	17.582	281.317	17.582	447.158
4 Custo de Reparação de Contadores									69.178	67.634	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	68.406	1.094.497	68.406	1.710.152
5 Trabalhos Especializados									29.337	39.478	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	33.750	540.001	33.750	845.067
6 Eletricidade									524.001	546.628	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	474.265	7.588.236	474.265	11.978.718
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas									110.018	66.607	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	66.080	1.057.286	66.080	1.696.474
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)									8.243	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	10.614	169.829	10.614	262.986
9 Combustíveis para Viaturas									19.317	19.278	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	17.388	278.213	17.388	438.525
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)									29.984	57.577	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	768.000	48.000	1.191.561
11 Limpeza, Higiene e Conforto									3.902	2.328	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	3.115	49.837	3.115	77.871
12 Outros FSE									60.043	73.735	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	69.852	1.117.626	69.852	1.740.365
2. Gastos Pessoal																				
1 Custos com Pessoal - Qualidade									48.913	47.667	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	48.913	782.613	48.913	1.221.587
2 Custos com Pessoal - Diretos									210.056	227.618	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	210.056	3.360.894	210.056	5.268.960
3 Custos com Pessoal - Indiretos									98.955	93.368	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	98.955	1.583.279	98.955	2.468.287

Obs:

- este mapa deve ser suportado por mapa(s) auxiliar(es) específico(s) a construir no âmbito do negócio em análise
- completar para a totalidade das componentes de custos estimadas.

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
3 - Análise Incremental																
EVEF Actualizado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos																
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Custo de Reparação de Contadores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Trabalhos Especializados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Eletricidade	0	0	0	0	0	0	0	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-861.378	-53.836	-1.238.231
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas	0	0	0	0	0	0	0	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-114.450	-7.153	-164.522
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Combustíveis para Viaturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 Limpeza, Higiene e Conforto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Outros FSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Gastos Pessoal																
1 Custos com Pessoal - Qualidade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Custos com Pessoal - Diretos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Custos com Pessoal - Indiretos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EVEF Auditado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos																
1 Controlo de Qualidade de Água - Análise de água	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Controlo de Qualidade de Água - Outros FSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Custo de Reparação de Contadores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Trabalhos Especializados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Eletricidade	0	0	0	0	0	0	0	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-53.836	-861.378	-53.836	-1.238.231
7 Manut. e Conservação de Infra estruturas	0	0	0	0	0	0	0	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-7.153	-114.450	-7.153	-164.522
8 Custos com Viaturas (seguros + conservação)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Combustíveis para Viaturas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Custos Admin. (Correios, Comunicações, Mat. Escritório)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11 Limpeza, Higiene e Conforto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Outros FSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Gastos Pessoal																
1 Custos com Pessoal - Qualidade	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Custos com Pessoal - Diretos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Custos com Pessoal - Indiretos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

4. Custos - Total

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
1 - Cenário sem Investimento																
EVEF Atualizado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	932.282	917.208	885.395	885.395	885.395	885.395	885.395	885.395	14.166.319	885.395	20.364.084
2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	357.924	368.653	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	5.726.787	357.924	8.232.256
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	1.290.207	1.285.861	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	19.893.106	1.243.319	28.596.340
Total Custos de Exploração - valores atualizados	0	0	0	0	0	1.061.456	1.007.506	927.784	883.604	841.527	801.455	763.290	726.943	7.878.440	317.163	13.140.205
EVEF Auditado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	932.282	917.208	885.395	885.395	885.395	885.395	885.395	885.395	14.166.319	885.395	22.213.574
2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	357.924	368.653	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	5.726.787	357.924	8.958.833
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	1.290.207	1.285.861	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	1.243.319	19.893.106	1.243.319	31.172.407
Total Custos de Exploração - valores atualizados																
2 - Cenário com Investimento																
EVEF Atualizado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	932.282	917.208	824.406	824.406	824.406	824.406	824.406	824.406	13.190.491	824.406	18.961.331
2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	357.924	368.653	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	5.726.787	357.924	8.232.256
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	1.290.207	1.285.861	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	18.917.278	1.182.330	27.193.587
Total Custos de Exploração - valores atualizados	0	0	0	0	0	1.061.456	1.007.506	882.273	840.260	800.247	762.140	725.848	691.284	7.491.974	301.605	12.495.631
EVEF Auditado																
1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	932.282	917.208	824.406	824.406	824.406	824.406	824.406	824.406	13.190.491	824.406	20.810.821
2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	357.924	368.653	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	357.924	5.726.787	357.924	8.958.833
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	1.290.207	1.285.861	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	1.182.330	18.917.278	1.182.330	29.769.654
Total Custos de Exploração - valores atualizados																

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	...	2037	Total
3 - Análise Incremental																
EVEF Atualizado																
1 1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-975.828	-60.989	-1.402.753
2 2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-975.828	-60.989	-1.402.753
Total Custos de Exploração - valores atualizados	0	0	0	0	0	0	0	-43.344	-41.280	-39.314	-37.442	-35.659	-33.961	-368.063	-14.817	-613.880
EVEF Auditado																
1 1. Fornecimentos e Serviços Externos	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-975.828	-60.989	-1.402.753
2 2. Gastos Pessoal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total Custos de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-975.828	-60.989	-1.402.753
Total Custos de Exploração - valores atualizados	0	0	0	0	0	0	0	-43.344	-41.280	-39.314	-37.442	-35.659	-33.961	-368.063	-14.817	-613.880

5. Identificação dos desvios encontrados

- 1) O beneficiário considerou com ano base do projeto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).
- 2) O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos cash flows dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.
- 3) Decorrente destas situações verificou-se uma sobrevalorização dos custos evitados calculados pelo beneficiário em 30.694 euros.



Código da operação: POVT-12-0146-FCOE5-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

Anexo IV - Apuramento do Funding Gap															
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	--	Total
EVEF Actualizado															
Investimento															
Investimento Inicial	65.380	0	1.195.204	290.531	2.699.689	12.024.430	908.350	82.060							17.265.644
Investimento Inicial Atualizado	65.380	0	1.086.582	265.906	2.227.247	9.465.623	874.030	124.973							14.109.741
Investimento Substituição														6.626.620	6.626.620
Investimento Substituição Atualizado														2.738.437	2.738.437
Valor residual														289.160	289.160
Valor Residual Atualizado														70.250	70.250
Receitas															
Receitas de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Atualizadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custos															
Custos de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-1.402.753
Custos de Exploração - Atualizados	0	0	0	0	0	0	0	-43.344	-41.280	-39.314	-37.442	-35.659	-33.961	-14.817	-613.880
EVEF Auditado															
Investimento															
Investimento Inicial	65.380	0	1.188.568	278.878	2.521.560	11.200.798	906.592	18.562							16.180.337
Investimento Inicial Atualizado	65.380	0	1.069.118	242.250	2.161.176	9.396.083	726.259	14.122							13.674.388
Investimento Substituição														3.282.991	3.282.991
Investimento Substituição Atualizado														901.247	901.247
Valor Residual														0	0
Valor Residual Atualizado														0	0
Receitas															
Receitas de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Receitas de Exploração Atualizadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Custos															
Custos de Exploração	0	0	0	0	0	0	0	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-60.989	-1.402.753
Custos de Exploração - Atualizados	0	0	0	0	0	0	0	-43.344	-41.280	-39.314	-37.442	-35.659	-33.961	-14.817	-613.880

Código da operação: POVT-12-0146-FCOES-000115
Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso
Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal

	Método Funding Gap	Valores não atualizados	Valores atualizados
EVEF Atualizado			
INVESTIMENTO		Valores não atualizados	Valores atualizados
1	Investimento Total da Operação	17.265.644	14.109.741
RECEITA LÍQUIDA		Valores não atualizados	Valores atualizados
2	Receitas de Exploração	0	0
3	Custos de Exploração	-1.402.753	-613.880
4	Custos de Substituição	6.626.620	2.738.437
5	Valor Residual	289.160	70.250
6	Receita Líquida (2-3-4+5)	-4.626.735	-1.926.099
FUNDING GAP		Valores não atualizados	Valores atualizados
7	Max DE = Funding Gap (1-6)	21.892.380	16.035.840
8	Taxa de Funding Gap (7/1)	126,80%	113,65%
EVEF Auditado			
INVESTIMENTO		Valores não atualizados	Valores atualizados
1	Investimento Total da Operação	16.180.337	13.674.388
RECEITA LÍQUIDA		Valores não atualizados	Valores atualizados
2	Receitas de Exploração	0	0
3	Custos de Exploração	-1.402.753	-613.880
4	Custos de Substituição	3.282.991	901.247
5	Valor Residual	0	0
6	Receita Líquida (2-3-4+5)	-1.880.238	-287.367
FUNDING GAP		Valores não atualizados	Valores atualizados
7	Max DE = Funding Gap (1-6)	18.060.575	13.961.755
8	Taxa de Funding Gap (7/1)	111,62%	100,00%

2. Identificação dos desvios encontrados

- 1) O beneficiário considerou com ano base do projeto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).
- 2) O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos cash flows dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.
- 3) No investimento inicial constante do modelo elaborado pelo beneficiário constam 425.036 euros de revisão de preços, situação que foi ajustada no recálculo do défice de financiamento.
- 4) O beneficiário considerou um período de vida útil de 20 anos para a infraestrutura, 8 anos para os equipamentos e 3 anos para o projeto técnico. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infraestrutura e para o projeto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efetuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.
- 6) Em função dos períodos de vida útil atribuídos o beneficiário apurou um valor residual atualizado de 70.250 euros. De acordo com a circular nº 03/2013, quando as receitas forem inferiores ou iguais à soma dos custos de exploração e dos custos de substituição, não deverá ser tido em consideração o valor residual para o cálculo do défice de financiamento.
- 5) Para o cálculo da taxa de funding gap, o beneficiário considerou a receita líquida da operação em função da percentagem do investimento elegível. No recálculo do défice de financiamento foi considerada a receita líquida da operação em função totalidade do investimento.

CHECK-LIST DE VERIFICAÇÃO DO
ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÓMICO-FINANCEIRA

Código da operação: POVT-12-0146-FCOE5-000115

Designação da operação: Abastecimento de Água Integrado a partir da Mata do Urso

Designação do beneficiário: Câmara Municipal de Pombal



ANEXO D

CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES

Operação n.º POVT-12-0146-FCOES-000115					
N.º	Conclusões	Correcção EVEF	Recomendação	Contraditório do Beneficiário	Conclusão Final
1	O beneficiário considerou com ano base do projeto 2008 e 2009 sendo que o ano de 2008 coincide com o ano de início do investimento. No recálculo do défice de financiamento considerou-se o ano base como sendo 2008 (ano da candidatura).				
2	O beneficiário não considerou os efeitos decorrentes da variação do Índice de Preços no Consumidor (IPC) na determinação dos cash flows dos períodos de 2008 a 2014, bem como relativamente ao investimento de substituição, pelo que os mesmos se encontram a preços correntes. No recálculo do défice de financiamento foram consideradas as taxas de inflação de acordo com os dados publicados pela Pordata.				
3	No investimento inicial constante do modelo elaborado pelo beneficiário constam 425.036 euros de revisão de preços, situação que foi ajustada no recálculo do défice de financiamento.				
4	O beneficiário considerou um período de vida útil de 20 anos para a infraestrutura, 8 anos para os equipamentos e 3 anos para o projeto técnico. No recálculo do défice de financiamento foi considerada uma vida útil de 40 anos para a infraestrutura e para o projeto técnico, de 20 anos para equipamentos básicos e 15 anos para os equipamentos de telegestão, com base em estudos existentes sobre as áreas de abastecimento de águas e saneamento básico efetuados pela entidade reguladora, os quais apontam em termos médios para os referidos períodos em investimentos de natureza similar.				

Operação n.º POVT-12-0146-FCOES-000115					
N.º	Conclusões	Correcção EVEF	Recomendação	Contraditório do Beneficiário	Conclusão Final
5	Em função dos períodos de vida útil atribuídos o beneficiário apurou um valor residual atualizado de 73.763 euros o que difere do valor residual apurado pela equipa de auditoria no montante atualizado de 1.874.244 euros.				
6	O valor residual foi calculado com base no valor líquido no final do período de referência, considerando as vidas úteis atribuídas, correspondendo ao montante actualizado de 70.250 euros. No recálculo do défice de financiamento não foi considerado valor residual, de acordo com o constante na circular n.º 03/2013 uma vez que o projeto apresenta receita líquida negativa depois de contabilizado o investimento de substituição.				
	Para o cálculo da taxa de funding gap, o beneficiário considerou a receita líquida da operação em função da percentagem do investimento elegível. No recálculo do défice de financiamento foi considerada a receita líquida da operação em função totalidade do investimento.				
6	Deverá ser apresentado suporte e justificação adequadas relativamente à utilização dos coeficientes de afetação assumidos para a determinação dos custos com electricidade.				